



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РД)**

367000, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 67, тел. 8-(8722) 67-20-08, факс 8-(8722) 67-29-50, post@minec-rd.ru

16 сентября 20 22 г.

№ 03-07/02-29-5745/22

**Министерство по земельным
и имущественным отношениям
Республики Дагестан**

На № ЗЭ-03/7213 от 02.09.2022

Заключение

об оценке регулирующего воздействия на проект закона Республики Дагестан «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Дагестан «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли - продажи земельных участков без проведения торгов»

Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан рассмотрело проект закона Республики Дагестан «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Дагестан «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли - продажи земельных участков без проведения торгов» (далее – проект акта), разработанный и направленный Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (далее – орган-разработчик) для подготовки настоящего заключения, и сообщает следующее.

1. Общая информация

1.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта, указанная органом-разработчиком: средняя.

062098

Представленным проектом акта предусматривается внесение изменений в статью 1 Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2017 года № 112 «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли - продажи земельных участков без проведения торгов».

В связи с этим и в соответствии с подпунктом «б» пункта 10 Порядка проведения органами исполнительной власти Республики Дагестан процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 29 мая 2014 года № 246, (далее – Порядок) рассматриваемый проект акта относится к актам со средней степенью регулирующего воздействия.

1.2. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: **впервые.**

1.3. Информация о предшествующей подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия: **не подготавливались.**

1.4. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://dagorv.ru/projects#nra=2048>.

1.5. Информация о проведении Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан публичных консультаций при поступлении проекта акта высокой степени регуляторной значимости:

публичные консультации не проводились.

1.6. Иная информация о подготовке настоящего заключения:

Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан осуществлена проверка размещения органом-разработчиком необходимой информации на официальном сайте www.dagorv.ru в целях проведения публичных обсуждений в отношении проекта нормативного правового акта, а также учета органом-разработчиком поступивших предложений.

Публичные обсуждения уведомления о подготовке проекта акта органом-разработчиком проведены в срок с 7 по 13 июля 2022 года. Срок публичных обсуждений проекта акта и сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Республики Дагестан (далее – сводный отчет) с 12 по 25 августа 2022 года.

По результатам публичного обсуждения проекта акта и сводного отчета поступило 3 предложения от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Дагестан, пользователей Алиева Саида Саадулаевича и Магомедова Патахуди́на Магомедаминовича, которые органом-разработчиком не учтены.

2. Выводы Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан

2.1. Вывод о соблюдении органом-разработчиком порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

Процедура проведения оценки регулирующего воздействия органом - разработчиком исполнена с нарушением требований действующего законодательства.

Так, органом-разработчиком не сформирована и не размещена на региональном портале www.dagorv.ru сводка предложений по итогам проведения публичных консультаций проекта акта и сводного отчета.

В нарушение пункта 29 Порядка поступившие предложения в ходе проведения публичных обсуждений в отношении проекта акта не обобщены органом-разработчиком и не включены в общую сводку предложений.

Кроме того, сводный отчет подготовлен с нарушениями требований Порядка, а именно:

- в пунктах 2.3, 4.1-4.3 необходимо указать группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и их количественную оценку;

- в пункте 3.2 некорректно определены сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования;

- в пункте 3.7 отсутствуют целевые значения индикаторов по годам;

- не заполнены разделы 8 и 9 сводного отчета «Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования» и «Сравнение возможных вариантов решения проблемы». В разделе 9 в случае отсутствия альтернативных вариантов решения проблемы необходимо расписать вариант ее решения при невмешательстве государства, т.е. непринятия предлагаемого правового акта;

- в пункте 11.1 сводного отчета некорректно указан срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту акта и сводному отчету;

- в пункте 11.2 некорректно отображены сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту акта.

Учитывая изложенное, сводный отчет необходимо доработать с учетом вышеизложенных замечаний.

2.2. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте акта положений, которые:

2.2.1. вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной иной экономической деятельности или способствуют их введению:

положения проекта акта не вводят для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности административные и иные ограничения и обязанности;

2.2.2. способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности:

принятие проекта акта не способствует возникновению расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;

2.2.3. способствуют возникновению расходов республиканского бюджета Республики Дагестан:

рассматриваемым проектом акта предусматривается изложение статьи 1 Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2017 года № 112 в новой редакции, предполагающей установление льготных ставок при продаже земельных участков, предоставленных инвесторам, на которых непосредственно расположены завершённые строительством и введенные в эксплуатацию объекты инвестиционной деятельности, собственникам таких объектов по сниженной цене (цена продажи определяется в размере 70 % кадастровой стоимости земельного участка) (далее - изменение).

Предлагаемое изменение позволяет осуществлять продажу земельных участков под отдельными объектами инвестиционного проекта, в то время как сам инвестиционный проект в целом может быть не завершён. Возникают риски неэффективного расходования земельных ресурсов, средств государственной поддержки инвестиционного проекта и в целом его реализуемости.

Аналогичное замечание к проекту акта поступило от Дагестанского союза промышленников и предпринимателей (письмо от 13 сентября 2022 года № 39).

В связи с вышеизложенным, а также принимая во внимание предложение Дагестанского союза промышленников и предпринимателей, полагаем возможным предоставление льготной ставки выкупа земельного участка под объектами только после полной реализации инвестиционного проекта, а также выполнения условий и показателей договора аренды земельного участка;

2.2.4. способствуют ограничению конкуренции:

принятие проекта акта не повлечет ограничение конкуренции.

2.3. Вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования:

Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан сообщает об отсутствии достаточного обоснования для решения заявленной органом – разработчиком проблемы.

2.4. Иные заключительные комментарии Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан: отсутствуют.

Учитывая, что в процессе подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия в рассматриваемом проекте акта **выявлены** положения, способствующие возникновению расходов республиканского

бюджета Республики Дагестан, данный проект акта подлежит доработке с учетом вышеуказанных замечаний, а также проведению повторной процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении него с момента размещения текста проекта акта и сводного отчета.

**Временно исполняющий
обязанности министра экономики
и территориального развития
Республики Дагестан**



А.Ж. Ахмедов